

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 ГОД  
ПО АДРЕСУ: 1-19**

Общая площадь дома м2 - 4 039,90

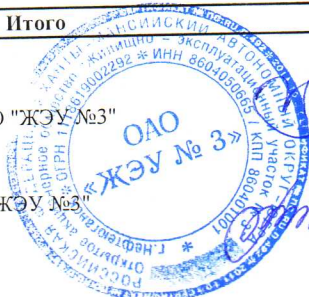
| № | Показатели                  | Содержание жилья, руб. | Теплоснабжение, руб. | Горячее водоснабжение, руб. | Утилизация ТБО, руб. | Холодное водоснабжение, руб. | Водоотведение, руб. | ИТОГО, руб.  |
|---|-----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|--------------|
| 1 | Долг на начало года         | 282 547,88             | 312 881,84           | 111 735,57                  | 6 239,92             | 66 479,80                    | 92 380,71           | 872 265,72   |
| 2 | Начислено                   | 1 840 043,26           | 1 640 586,04         | 402 594,36                  | 28 174,56            | 208 290,17                   | 289 665,69          | 4 409 354,08 |
| 3 | Оплачено                    | 1 806 222,43           | 1 655 237,38         | 423 062,60                  | 26 464,58            | 212 385,16                   | 300 733,15          | 4 424 105,30 |
| 4 | Задолженность на конец года | 316 368,71             | 298 230,50           | 91 267,33                   | 7 949,90             | 62 384,81                    | 81 313,25           | 857 514,50   |
| 5 | Выполнено работ             | 1 455 338,68           |                      |                             |                      |                              |                     | 1 455 338,68 |

**2. Суммы оказанных услуг за 2017 год**

| №            | Вид услуг (работ)                                          | Сумма за год, руб., |
|--------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>             | <b>251 968,15</b>   |
| 1.1.         | Материалы для ремонта цоколя                               | 1 400,00            |
| 1.2.         | Материалы (СИЗ, спецодежда)                                | 61,92               |
| 1.3.         | Материалы для ремонта кровли                               | 0,00                |
| 1.4.         | Материалы для ремонта крылец                               | 8 610,00            |
| 1.5.         | Материалы для ремонта межпанельных швов                    | 0,00                |
| 1.6.         | Материалы для ремонта подъездных козырьков                 | 0,00                |
| 1.7.         | Материалы для ТР конструктивных элементов                  | 26 886,02           |
| 1.8.         | Транспортные услуги                                        | 10 689,00           |
| 1.9.         | Транспортные услуги (АГП)                                  | 7 500,00            |
| 1.10.        | Сопутствующие услуги и работы для содержания МКД           | 192 763,41          |
| 1.11.        | Обслуживание вентиляционных каналов                        | 4 057,80            |
| 1.12.        | Изготовление информационного стенда                        | 0,00                |
| <b>2</b>     | <b>Ремонт межпанельных стыков</b>                          | <b>0,00</b>         |
| <b>3</b>     | <b>Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)</b>      | <b>0,00</b>         |
| <b>4</b>     | <b>Очистка кровли от снега и наледи</b>                    | <b>0,00</b>         |
| <b>5</b>     | <b>Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная</b> | <b>9 008,58</b>     |
| 5.1.         | Акарицидная обработка                                      | 818,82              |
| 5.2.         | Дезинсекция                                                | 2 765,16            |
| 5.3.         | Дератизация                                                | 5 424,60            |
| 5.4.         | Фунгицидное обслуживание                                   | 0,00                |
| <b>6</b>     | <b>Вывоз ТБО</b>                                           | <b>133 764,98</b>   |
| <b>7</b>     | <b>Диагностика и экспертиза лифта</b>                      | <b>0,00</b>         |
| <b>8</b>     | <b>Содержание и эксплуатация лифтов</b>                    | <b>0,00</b>         |
| <b>9</b>     | <b>Техническое обслуживание ВДГО</b>                       | <b>1 041,47</b>     |
| <b>10</b>    | <b>Обслуживание сантехнического оборудования</b>           | <b>340 132,81</b>   |
| 10.1.        | Обслуживание инженерного оборудования                      | 216 511,87          |
| 10.2.        | Аварийное обслуживание                                     | 123 620,94          |
| <b>11</b>    | <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                   | <b>74 592,00</b>    |
| <b>12</b>    | <b>Резерв по замене УУ</b>                                 | <b>496,66</b>       |
| <b>13</b>    | <b>Обслуживание</b>                                        | <b>62 566,52</b>    |
| <b>14</b>    | <b>ТО пожарной сигнализации</b>                            | <b>0,00</b>         |
| <b>15</b>    | <b>Содержание придомовой территории и уборка МОП</b>       | <b>243 230,88</b>   |
| 15.1.        | Уборка придомовой территории                               | 160 873,44          |
| 15.2.        | Уборка и содержание м/пров                                 | 0,00                |
| 15.3.        | Уборка лестничных клеток                                   | 80 475,12           |
| 15.4.        | Содержание контейнерных                                    | 1 882,32            |
| <b>16</b>    | <b>Диспетчерские услуги</b>                                | <b>12 937,55</b>    |
| <b>17</b>    | <b>Управление</b>                                          | <b>325 599,08</b>   |
| 17.1.        | Фонд оплаты труда                                          | 113 798,36          |
| 17.2.        | Страховые взносы                                           | 32 804,56           |
| 17.3.        | Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)     | 24 333,37           |
| 17.4.        | Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)              | 21 474,36           |
| 17.5.        | Накладные расходы                                          | 133 188,43          |
| <b>Итого</b> |                                                            | <b>1 455 338,68</b> |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ №3"

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"



Байкалова Е.Ф.

Зюсько Л.А.